

Hala ere, eta aukeran, aurreko paragrafoan aipatuta Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa jarri aurretik, jakinarazi zaizun ebazpen adierazaren aurka berraztertze errekurtsoa aurkez diezaiokezu erabakia hartu duen organoari, hilabeteko epean jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita. Errekurtsoaren ebazpena emateko eta jakinarazteko gehieneko epea hilabetekoa izango da. Epe hori igarota ez bada ebazpen adierazirik ematen, ezetsi egin dela ulertuko da, halaxe ezartzen baitute Tokiko gobernua modernizatzeko neurri buruzko abenduaren 16ko 57/2003 Legearen 108 artikuluan eta 30/1992 Legea aldatzeko 4/1999 Legearen 43.2 artikuluan.

Jakinarazpen hau Ekonomia eta Ogasun Saileko Obregatikoko Zerga, Tasa eta Prezio Publikoen Sekzioan aurkeztuta ordain daiteke isuna. Isun hau ordaindu ezean, premiamendu-bidezko bete-arazpenari ekingo zaio.

- Izen-abizenak: Erik Arce Gómez.
- Espediente zenbakia: 2014-054326.
- Lege-hauste data: 2014ko martxoaren 6a.
- Ebazpen data: 2014ko uztailaren 4a.
- Hautsi araua: 25.1.
- Isuna: 200 euro.

Bilbon, 2014ko abuztuaren 19an.—Segurtasun Saileko Zuzendaria

(II-5410)

### Alonsotegiko Udala

**Hasiera batez onestea Alonsotegiko 4 Industria EUren hirigintza hitzarmena.**

Uztailaren 24ko 256/14 zenbakiko Alkatetza Dekretuaren bidez, honako hau erabaki da:

«*Lehenengoa:* Hasiera batez onestea Alonsotegiko 4 Industria EU egikaritzeari buruzko hirigintza-hitzarmenaren proposamena.

«*Bigarrena:* Hitzarmenaren edukia argitaratzea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, eta 20 eguneko jendaurreko informazio-aldia zabaltzea, euren burua kaltetuzat jotzen dutenek egokituzat jotzen dituzten alegazioak aurkez ditzaten, eta jabe ezezagunei edo bide arrunten bidez jakinarazi ezin zaien jabeak jakinarazpena egiteko.

Epe horretan, Alonsotegiko udaletxeko udal-bulegoetan (Madinabeitia doktorea, 1) kontsultatu ahal izango da espedienteari atxikitako dokumentazioa.

Era berean, webgunean argitaratuko da.

*Hirugarrena:* Erabaki hau jakinaraztea interesdunei.»

#### HIRIGINTZA-HITZARMENAREN PROPOSAMENA

Alonsotegiko udaletxean, ... (e)ko .....aren ... (e)(a)n

#### BERTARATU DIRA:

Alde batetik, Alonsotegiko Udaleko alkate-udalburu jauna (helbidea: Madinabeitia doktorea plaza, 1. Alonsotegi 48810).

Eta bestetik, ..... and. (adinez nagusia, ezkondua. NAN zenbakia: ..... eta ondorio hauetarako helbidea: .....)

#### PARTE HARTU DUTE:

..... jaunak, Alonsotegiko Udaleko alkate-udalburu gisa.

Eta ..... andreak, Arkema Química, S.A. merkataritza-enpresaren izenean (IFK: .....) eta elkartearen helbidea: ....., Madrilko notario Juan Bolas Alfonso jaunak 2014ko martxoaren 26an, 467 protokolo-zenbakipean, haren alde egindako ahalordetze eskriturari jarraikiz. Kargua behar bezala inskribatuta dago Merkataritza Erregistroan, eta indarrean dagoela adierazi du.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se notifica, podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes, que se contará desde el día siguiente al de la fecha de recepción de la presente notificación. El plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso será de un mes. Si transcurrido dicho plazo no recayese resolución expresa se entenderá desestimado en virtud de lo dispuesto en los artículos 108 de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del Gobierno Local y 43.2 de la Ley 4/1999, de modificación de la Ley 30/1992.

El pago de la sanción puede hacerse efectivo presentando esta notificación en el Área de Economía y Hacienda (Sección de Impuestos sobre Obras, Tasas y Precios Públicos). En caso de impago de la citada multa, se procederá ejecutivamente por vía de apremio.

— Nombre y apellidos: Erik Arce Gómez.

— Número expediente: 2014-054326.

— Fecha infracción: 6 de marzo de 2014.

— Fecha resolución: 4 de julio de 2014.

— Artículo infringido: 25.1.

— Sanción: 200 euros.

En Bilbao, a 19 de agosto de 2014.—El Director del Área de Seguridad

(II-5410)

### Ayuntamiento de Alonsotegi

**Aprobación inicial convenio urbanístico U.E. 4 Industrial de Alonsotegi.**

Por Decreto de Alcaldía número 256/14 de 24 de julio se resolvió:

«*Primero:* Aprobar inicialmente la propuesta de convenio urbanístico relativo a la ejecución de la UE 4 Industrial de Alonsotegi

«*Segundo:* Publicar el contenido del convenio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», abriendo un periodo de información pública de veinte días para quienes se consideren afectados puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas, y a efectos de notificación a personas propietarias desconocidas o a los que no se pueda notificar por las vías ordinarias.

Durante este plazo, la documentación incorporada al expediente podrá consultarse en las oficinas municipales del Ayuntamiento de Alonsotegi (Plaza Dr. Madinabeitia, 1).

Asimismo, se publicará en la web municipal.

«*Tercero:* Notificar el presente acuerdo a los interesados.»

#### PROPUESTA DE CONVENIO URBANÍSTICO

En la Casa Consistorial de Alonsotegi, a fecha ... de ..... de ...

#### COMPARECEN:

De una parte ....., Alcalde presidente del Excmo. Ayuntamiento de Alonsotegi, con domicilio en plaza Dr. Madinabeitia, 1, Alonsotegi-48810.

Y de la otra, D.ª ....., mayor de edad, casada, provista de DNI número ..... y domicilio a estos efectos en .....

#### INTERVIENEN:

D. .... en su calidad de Alcalde presidente del Excmo. Ayuntamiento de Alonsotegi.

Y D.ª ....., en representación de la mercantil Arkema Química, S.A. (CIF número .....) y domicilio social en ....., según resulta de la escritura de apoderamiento otorgada a su favor ante el Notario de Madrid don Juan Bolas Alfonso el 26 de marzo de 2014, bajo el número de protocolo 467, cargo debidamente inscrito en el Registro Mercantil y que manifiesta vigente.

Alderdi biek dokumentu hau sinatzeko lege-gaitasuna dutela aitortzen diote elkarri, bakoitzak jarduten duen karguan, elkarren arteko adostasunez,

#### ADIERAZI DUTE:

*Lehenengoa:* Uztailaren 30eko 503/1997 Foru Arauaren bidez, behin betiko onetsi ziren Alonsotegi udalerriko Plangintza Arau Subsidiarioak (1998ko urriaren 6ko 191 zenbakiko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean), eta horren arabera, 4 Egikaritze Unitatearen hiri-lurzorua taxutu zen, honako antolamendu-baldintza berezi hauekin bat etorritz (Arau Subsidiarioen 288. artikulua):

#### 1. Azaleraren eta aprobetxamenduaren datuak

- Unitatearen azalera: 13.060,00 m<sup>2</sup>.
- Erabilera adierazgarria: Industriala.
- Etxebizitza kopurua: —.
- Sestraren gaineko gehieneko azalera eraikigarria: 4.505,00 m<sup>2</sup>.
- Gehieneko okupazioa (lursail garbiaren gainean): %55.
- Eraikuntzaren gehieneko altuera: Dokumentazio grafikodunaren arabera.
- Sakonera eraikigarria: Dokumentazio grafikodunaren arabera.
- Lerrokadurak: Dokumentazio grafikodunaren arabera.

#### 2. Erabileren araubidea

Erabileren araubidea bat etorriko da aurreikusitako eremu bakoitzari dagokion artikuluan xedatutakoarekin, eta egikaritze-unitate honetako dokumentazio grafikodunean jaso diren salbuespenek osatuko dute.

Honako hau da irabazizko aprobetxamendua duten eremuetako gehieneko azalera eraikigarria:

Solairua	Gehieneko azalera eraikigarria	Erabilera nagusia
Sotoa	3.540,00 m <sup>2</sup>	Ibilgailuen aparkalekua
Goiko eta beheko solairuak	4.505,00 m <sup>2</sup>	Industriala

Sotoko solairuetarako adierazitako azalera irabazizko aprobetxamendu gisa zenbatutako azalera baino ez du adierazten, eta azalera osoa zabaldu ahal izango da Eraikuntzaren Arau Orokorrek baimentzen duten gehieneko agortu arte. Gehieneko hori ez da aintzat hartuko batez besteko aprobetxamenduaren kalkuluan.

#### 3. Eraikuntzaren eta urbanizazioaren baldintza bereziak

3.1. Eraikuntza: Eraikuntzaren Arau Orokorrek arautuko dute, dokumentazio grafikodunean jaso diren berezitasunekin.

3.2. Urbanizazioa: Akaberen xehetasunak Udalak zehaztuko ditu, Urbanizazioko Arau Orokorrekin bat etorritz, eta dagokion urbanizazio-proiektuan jasoko dira.

Udalak hirigintza-gastuetan parte hartu ahal izango du, LLTBko 155 artikulua ezartzen dituen baldintzetan.

#### 4. Kudeaketarako baldintzak

##### 4.1. Jarduketa sistema

Konpentsazioa. Hala ere, kudeaketa publikoko sistema bat ere erabili ahal izango da, baldin eta Arau Subsidiario hauek behin betiko onartzen denetik aurrera zenbatzen hasita bi urteko epean lagapenaren, berdinbanaketaren eta urbanizazioaren zereginak betezen ez badira.

##### 4.2. Idatzi behar diren agiriak

- Konpentsazio Batzordearen estatutuak eta oinarriak.
- Konpentsazio-proiektua.
- Hirigintza-proiektua.

Y reconociéndose las partes mutua y plena capacidad legal en la condición con que respectivamente actúan para otorgar el presente documento, de mutuo y común acuerdo,

#### MANIFIESTAN:

*Primero:* Que mediante Orden Foral número 503/1997, de 30 de julio se aprobaron definitivamente las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Alonsotegi («Boletín Oficial de Bizkaia» número 191, de 6 de octubre de 1998) a cuyo tenor se configuró en suelo urbano la Unidad de Ejecución 4 con arreglo a las siguientes condiciones particulares de ordenación (artículo 288 de las NNSS):

#### 1. Datos de superficie y aprovechamientos

- Superficie de la Unidad: 13.060,00 m<sup>2</sup>.
- Uso característico: Industrial.
- Núm. de viviendas: —.
- Superficie máx. edif. s/r: 4.505,00 m<sup>2</sup>.
- Ocupación máx. (sobre parcela neta): 55%.
- Altura máx. de la edificación: Según documentación gráfica.
- Profundidad edificable: Según documentación gráfica.
- Alineaciones: Según documentación gráfica.

#### 2. Régimen de Usos

El régimen de usos se ajustará a lo establecido en los artículos correspondientes a cada una de las zonas previstas que quedará complementada por las excepciones recogidas en la documentación gráfica de esta unidad de ejecución.

La superficie máxima edificable dentro de las áreas con aprovechamiento lucrativo será la siguiente

Planta	Superficie máx. edificable	Uso principal
Sótano	3.540,00 m <sup>2</sup>	Aparcamiento de vehículos
Bajas y altas	4.505,00 m <sup>2</sup>	Industria

La superficie expresada para las plantas de sótanos se refiere exclusivamente a la computada como aprovechamiento lucrativo. La superficie total podrá ampliarse hasta agotar el máximo permitido por las Normas Generales de Edificación sin que ese exceso compute para el cálculo del aprovechamiento medio

#### 3. Condiciones particulares de la edificación y la urbanización

3.1. Edificación: Estará regulada por las Normas Generales de Edificación con las particularidades recogidas en la documentación gráfica

3.2. Urbanización: Los detalles acabados serán fijados por el Ayuntamiento de acuerdo con las Normas Generales de urbanización y se recogerán en el Proyecto de urbanización correspondiente.

El Ayuntamiento podrá participar en los gastos de la urbanización en las condiciones establecidas en el artículo 155 TRLS

#### 4. Condiciones de Gestión

##### 4.1. Sistema de actuación

Compensación. Podrá ser sustituido por un sistema de gestión pública si transcurren dos años contados a partir de la aprobación definitiva de estas NNSS sin que se produzca el cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización.

##### 4.2. Documentos a redactar

- Estatutos y bases de la Junta de compensación.
- Proyecto de compensación.
- Proyecto de urbanización.

**4.3. Eraikitze eskubidea**

Eraikitze eskubidea gauzatzeko gehieneko epea lau urtekoa izango da.

**Bigarrena:** Arkema Química, S.A. merkataritza-enpresa (aurreantzean Arkema) Alonsotegi udalerriko C19 (zenbaki finkoa: N9929932P), C20 (zenbaki finkoa: N9929930W), C22 (zenbaki finkoa: N9929933A) eta C23 (zenbaki finkoa: N9929931H) katastro-lurzatiakin bat datozen lursailen jabea da. Lursail horiek Arau Subsidiarioek mugatzen duten hiri-lurzoru industrialeko 4 EUren barruan daude, eta honela daude inskribatuta, hurrenez hurren, Barakaldoko jabetza-erregistroan: 4.421/ bikoizt, 4.420/ bikoizt, 4422 eta 4926.

Hitzarmen honi I. eranskin gisa atxiki zaio aipatutako lursailen jabetza-eskritura eta II. eranskin gisa lursail horiek deskribatzen dituen katastro-ziurtagiri grafikoduna.

**Hirugarrena:** Indarrean dauden Arau Subsidiarioen dokumentazio grafikodunarekin bat etorritik, eta beharrezkoa den topografia-neurketaren kalterik gabe, aurreko azalpen-zatian deskribatutako lursailen sei mila hirurehun eta hogeita bost metro koadroko zatia (6.325,00 m<sup>2</sup>) honela dago sailkatuta: zuzkidura-lurzorua, Alonsotegiko Udalaren alde libre eta doan lagatzekoa, espazio libre, kirolgune eta aparkalekuetarako.

Hitzarmen honi III. eranskin gisa gehitu zaio plano topografikoa. Bertan, zuzkidura-erabilerako sei mila hirurehun eta hogeita bost metro koadroko zatia (6.325,00 m<sup>2</sup>) irudikatzen da.

**Laugarrena:** 4 EUekin mugakide den La Guía auzoaren irisgarritasun-baldintzak eta zerbitzuen maila hobetzeko, udaleko zerbitzuek 4 EUren urbanizazio-proiektuan lagapen libreko espazio librean zatia egin dute. Proiektu horren exekuzioak 6.325,00-ko lagapen-lursaila (III. eranskinen irudikatua) okupatzea eta urbanizatzea dakar, egoitza-auzoaren zerbitzura egongo den hiri-espazio bat osatzeko, gainazalekoa, homogeneoa eta behar bezala urbanizatua.

**Bosgarrena:** 4 EUren hirigintzako eraldaketa-prozesura atzeratzeko aukera dela eta, baterazienak dira, batetik, udal-interesen kudeaketan prozeduraren arintasun, administrazio-eraginkortasun, eta ekonomia printzipioak eta, bestetik, arestian aipatutako lagatzeko zuzkidura-lurzoruak eskuratzea. Hortaz, Alonsotegiko Udalak eta Arkema merkataritza-enpresak erabaki dute hirigintza hitzarmen bat sinatzea, lurzoru horiek eskuratzeko aukera emateko eta alde aurretik Administrazioaren eskura jartzeko, betiere honako hauen arabera:

**XEDAPENAK:****Lehenengoa.—Hitzarmenaren xedea**

Hitzarmen honen xedea da Alonsotegiko Udalak alde aurretik eta inolako kargarik gabe eskuratzea Udal Arau Subsidiarioetako 4 EUri dagokion zuzkidura-lurzoruko 6.325,00 m<sup>2</sup> zatia, III. eranskinen planoan irudikatua, bai eta zehaztea ere azalera horren urbanizazio-gastuak direla-eta zenbat ordaindu beharko duen Arkema merkataritza-enpresak.

**Bigarrena.—Jabearen konpromisoak**

Arkema merkataritza-enpresak, dokumentu honi atxiki zaion III. eranskinen planean irudikatutako eremuaren titularrak, hitzarmen du:

a) Kargarik gabe transmitituko diola Alonsotegiko Udalarari eremu hori, erabilerak publiko atxikitze, eta lurzoru hori 4 EU Hiri Lurzoruko Egikaritze Unitatean (udalerriko Arau Subsidiarioek mugatua) sartzearen ondorioz dagozkion eraikigarritasun-eskubideak gordetu.

Horretarako, transmisioa gauzatzat joko da hitzarmen hau sinatzearekin batera. Hitzarmena alde aurretik onetsi eta izapidetu beharko da, dagozkion lege-baldintzetan. Hitzarmena sinatzen den unean bertan hartu ahal izango du Udalak lurzoru.

b) Udalarari 180.000,00 euro ordainduko dizkiola gehieneko erabilera erabilerak publiko atxikitze, eta lurzoru hori 4 EU Hiri Lurzoruko Egikaritze Unitatearen (1997an onetsitako Arau Subsidiarioek mugatua) urbanizazio-kargen konturako ordainketa gisa.

**4.3. Derecho a edificar**

El plazo máximo para el ejercicio del derecho a edificar será de cuatro años.

**Segundo:** La mercantil Arkema Química, S.A. (en adelante Arkema) es propietaria de los terrenos coincidentes con las parcelas catastrales C19 (número fijo N9929932P), C20 (número fijo N9929930W), C22 (número fijo N9929933A) y C23 (número fijo N9929931H) del municipio de Alonsotegi; fincas íntegramente incluidas en la UE 4 de suelo urbano industrial delimitada por las Normas Subsidiarias e inscritas en el registro de la propiedad de Barakaldo como fincas números 4.421/ Duplic, 4.420/ Duplic, 4422 y 4926, respectivamente.

Se adjuntan como Anexo I al presente Convenio, escritura de propiedad de las referidas fincas y como Anexo II Certificación Catastral descriptiva y gráfica de ellas.

**Tercero:** Que de acuerdo con la documentación gráfica de las Normas Subsidiarias vigentes, y sin perjuicio de la necesaria medición topográfica, la porción de seis mil trescientos veinticinco metros cuadrados (6.325,00 m<sup>2</sup>) de las fincas descritas en el Expositivo precedente está calificada como suelo dotacional de cesión libre y gratuita a favor del Ayuntamiento de Alonsotegi para espacios libres, zona deportiva y aparcamiento.

Se acompaña como Anexo III al presente convenio un plano topográfico en el que se grafía la superficie de seis mil trescientos veinticinco metros cuadrados (6.325,00 m<sup>2</sup>) de uso dotacional.

**Cuarto:** Que a fin de mejorar las condiciones de accesibilidad y nivel de servicios del barrio residencial de La Guía, límite de la UE 4, por parte de los servicios municipales se ha desarrollado la parte del Proyecto de urbanización correspondiente a la UE 4 referida a espacios libres de libre cesión, proyecto cuya ejecución requiere la ocupación y urbanización de la superficie de cesión de 6.325,00 m<sup>2</sup> grafada en el Anexo III a fin de conformar un espacio urbano con entidad superficial, homogéneo y debidamente urbanizado al servicio de dicho barrio residencial.

**Quinto:** Que incompatibles los principios de celeridad, eficacia administrativa y economía procedimental en la gestión de los intereses municipales con la posibilidad de diferir al proceso de transformación urbanística de la UE 4 con la obtención de los suelos dotacionales de cesión ex ante referidos, el Ayuntamiento de Alonsotegi y la mercantil Arkema han decidido suscribir un convenio urbanístico para posibilitar la adquisición y puesta a disposición anticipada de estos suelos a favor de la Administración, con arreglo a las siguientes:

**ESTIPULACIONES:****Primera.—Objeto del convenio**

Es objeto del presente convenio posibilitar la adquisición anticipada y libre de cargas por parte del Ayuntamiento de Alonsotegi de la porción de suelo dotacional correspondientes a la UE 4 de las vigentes NNSS municipales grafada en el plano Anexo III y una superficie de 6.325,00 m<sup>2</sup>, así como determinar la contribución de la mercantil Arkema a los gastos de urbanización de esa superficie.

**Segunda.—Compromisos por parte de la propiedad**

La mercantil Arkema, titular de la superficie grafada en el plano anexo III a este documento se compromete a:

a) Transmitir libre de cargas al Ayuntamiento de Alonsotegi esa superficie para su afectación al uso público, reservándose los derechos edificatorios que correspondan a ese suelo como consecuencia de inclusión en la Unidad de Ejecución de Suelo Urbano UE 4, delimitada por las Normas Subsidiarias del municipio.

A tal efecto, la transmisión se entenderá producida con la firma de este convenio previa su aprobación y tramitación en los términos que lealmente procedan, pudiendo desde ese mismo momento se ocupada por el Ayuntamiento adquirente.

b) Abonar al Ayuntamiento, en el plazo máximo de un mes desde el día siguiente a la notificación del correspondiente requerimiento de pago, la cantidad de 180.000,00 euros como pago a cuenta de las cargas de urbanización correspondientes a Unidad de Ejecución de Suelo Urbano UE 4, delimitada por las Normas Subsidiarias aprobadas en 1997.

c) Hitzarmen honen xede den lurzorua ez duela errentan eman-go, lagako, trukatu, besterenduko eta, oro har, edonola kargarik ezarriko behin betiko Udalari eman arte.

#### Hirugarrena.—Udalaren konpromisoak

Alonsotegiko Udalak hitzematzen du:

a) Erabilera publikorako erabiliko duela dokumentu honi atxiki zaion III. eranskineko planean irudikatutako eremua, aurre-rik urbanizatzeko dagokion ekintza egin ondoren.

b) Onartuko duela Arkemasa, S.A.k ordainduko duen 180.000,00 euro-ko zenbatekoa ondoren zehaztuko diren baldintzetan izango dela eta ordainketa hori indarrean dauden Arau Subsidiarioetako 4 EU urbanizatzeko erabateko kargen kontura egingo dela baina, aldi berean, behin betiko ordainketa bat bere gain hartu beharko duela lorategi bihurtzeko lanak egiteko eta zuhaitzak jartzeko, hiri-altzariak, parkeak, kirolgunea eta aparkalekua jartzeko eta gunë horiek erabiltzeko beharrezko azpiegitura guztiak jartzeko.

Alde horretatik eta ordainketa gauzatzeko, hitzarmena behin betiko onetsi eta hurrengo hamabost egunetan, Arkemari dagokion ordainketa-eskaera bidalko dio. Ordainketa hori eskudirutan egin beharko da, bigarren b) xedapenean ezarritakoaren arabera, eta gehienez ere dagokion jakinarazpena jaso den egunetik zenbatzen hasita hilabeteko epean.

c) Dagokion administrazio ziurtagiria egingo duela Arkema, S.A. erakunde lagatzaileak lagatzen duen lurzorutik bereizten den eraikigarritasun urbanistikoa Jabetza Erregistroan lursail independente gisa inskribatu ahal izateko eta hala, kudeaketa eraginkorra egi-ten denean eraikigarritasun hori indarrean dauden Arau Subsidiarioetako 4 EU gauzatzeko.

#### Laugarrena.—Hitzarmenaren eraginkortasuna

Bi alderdiek hartutako konpromisoen eraginkortasuna bere edukia 2/2006 Legearen 7. Xedapen Gehigarriko baldintzen arabera onestean baldintzapekoa izango da.

#### Bosgarrena.—Ez betetzea

Alderdietako edozeinek bere gain hartutako itun eta konpromisoak betetzen ez baditu, hitzarmena automatikoki indargabetuko da, eta hitzarmena bete ez duena (ondorio kaltegarria sortu izana juridikoki egotzi ahal zaiona) behartuta egongo da bete duenari sortutako kalteak ordaintzeko.

#### Seigarrena.—Hitzarmenaren izaera juridikoa eta inskripzioa

Hitzarmen honek izaera juridiko-administratiboa du; beraz, hori interpretatzean eta aplikatzean sortutako zalantzak administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren organoel jakinaraziko zaizkie.

Halaber, Lurzoruari buruzko Legearen testu bategina onartzen duen ekainaren 20ko 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren (ekainaren 26ko 154 zenbakiko BOE) 19. artikuluan aurreikusitako ondorioak izateko, agertutako alderdiek Jabetza Erregistroan aurkeztu ahal izango dute hitzarmena, behin onetsi denean, hori inskribatzeko, hala badagokio.

Hitzartutako guztia jasota gera dadin, dokumentu hau sinatzen da, bi aletan, hasieran adierazitako lekuan eta egunean.

Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 59.5 artikuluan adierazitako ondorioetarako argitaratu da iragarki hau, jakinarazpen gisa balio izateko Lege beraren 59.1 artikuluan adierazitako eran egin ezin bada.

Alonsotegin, 2014ko abuztuaren 1ean.—Alkate-Udalburua, José Luis Erezuma Jauregi

(II-5395)

c) No arrendar, ceder, permutar, enajenar y en general gravar de cualquier modo, en todo o en parte, el suelo objeto de este convenio hasta su definitiva entrega al Ayuntamiento.

#### Tercera.—Compromisos por parte del Ayuntamiento

El Ayuntamiento de Alonsotegi se compromete a:

a) Destinar al uso público, previa la pertinente acción urbanizadora, la superficie grafiada en el plano anexo III a este documento

b) Reconocer que la cantidad de 180.000,00 euros que Arkema, S.A aportará, lo será en los términos y condiciones que a continuación se especifican, y constituye un pago a cuenta de las cargas globales de urbanización de la UE 4 de las vigentes Normas Subsidiarias pero, a la vez, un pago definitivo de las que le correspondería asumir por obras de ajardinamiento y arbolado, así como de amueblamiento urbano, de parques, zona deportiva, aparcamiento e infraestructuras necesarias para el uso de esos espacios.

En este sentido y a fin de hacer efectivo el pago, dentro de los quince días siguientes al de la aprobación definitiva del convenio el Ayuntamiento remitirá a Arkema el oportuno requerimiento de pago; pago que habrá de hacer efectivo, de acuerdo con lo establecido en la estipulación segunda b), en el plazo máximo de un mes desde el día siguiente a la recepción de la correspondiente notificación.

c) Expedir la correspondiente certificación administrativa que permita a la sociedad cedente Arkema, S.A. inscribir en el Registro de la Propiedad como finca independiente la edificabilidad urbanística que se disocia del suelo de cesión para su materialización en la UE 4 de las vigentes Normas Subsidiarias cuando se proceda a su gestión efectiva.

#### Cuarta.—Eficacia del convenio

La eficacia de los compromisos adquiridos por las partes se condiciona a la efectiva aprobación de su contenido en los términos de la DA 7.ª Ley 2/2006.

#### Quinta.—Incumplimiento

En caso de incumplimiento de los pactos y compromisos asumidos por cualquiera de las partes, el convenio quedará automáticamente resuelto, quedando la parte incumplidora (a quien fuera jurídicamente imputable el hecho generador del resultado lesivo), obligada a indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a la parte cumplidora.

#### Sexta.—Naturaleza jurídica e inscripción del convenio

Este convenio tiene naturaleza jurídico-administrativa por lo que todas las cuestiones que se susciten en su interpretación y aplicación se someterán al conocimiento de los órganos de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Además, a los efectos prevenidos en el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo («BOE» número 154, de 26 de junio), las partes comparecientes podrán presentar el convenio una vez aprobado en el Registro de la Propiedad para su inscripción si procediera.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este documento, por duplicado ejemplar, en lugar y fecha al inicio indicados.

La presente publicación se realiza a los efectos previstos en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento administrativo Común, para que sirva de notificación en los casos en que no sea posible realizarla en la forma prevista en el artículo 59.1 de la misma Ley.

En Alonsotegi, a 1 de agosto de 2014.—El Alcalde-Presidente, José Luis Erezuma Jauregi

(II-5395)